



VILLA DU PORT D'AUDENGE -AUDENGE - BASSIN D'ARCACHON

VILLA DU PORT D'AUDENGE -BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances pour 8 personnes à Audenge -Bassin d'Arcachon

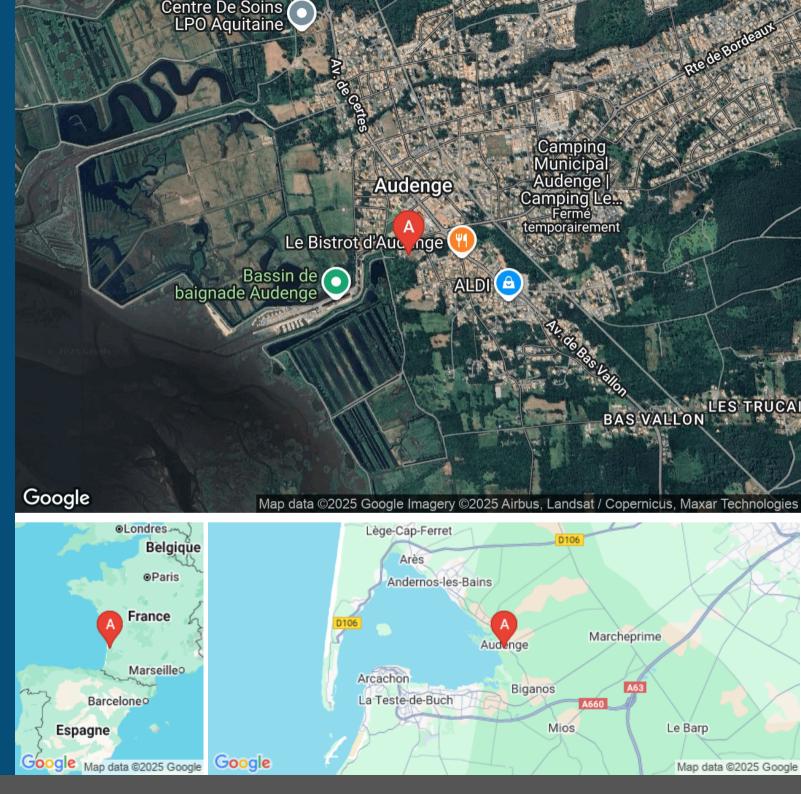
https://villaduportdaudenge.fr



Pascale HOUDARD

4 +33 6 10 60 34 34

A Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon: 2ter rue du Pas de Madame 33980 AUDENGE







Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon ชชชชช



Villa du port Villa bois à - 10 mns à pied bassin de baignade port village, 20 mns à pied plage .

-Rez de chaussée : grande terrasse avec plancha séjour sdb cuisine équipée wc 2 chambres

-A l'étage balcon salon avec TV sdb 2 chambres wc

Vous êtes seuls dans la villa. Maison neuve climatisée respectueuse des normes environnementales .

Accès par chemin privée avec nombreux départs de ballades. Au calme, à l'écart de routes passagères. Petit animal possible , en laisse jardin non clos Villa située entre Arcachon et Cap ferret Vue sur la forêt Pas de vis à vis Calme (à l'écart des routes passagères) et proche de tout Parking privé gratuit 3 voitures .Ménage à la charge des locataires .



















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0
		dont lit(s) 2 pers.: 0
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
WC	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Appareil à fondue	Appareil à raclette
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon	Salon
	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Jardin privé	Salon de jardin
	Terrain non clos	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante
Activités	
a Réseaux	Accès Internet
Stationnement Stationnement	Parking
Services	
i Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	Tout éteindre : chauffage, lumière, climatisation et fermer es volets du bas côté prairie Jeter les poubelles
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Espèces
Ménage	A la charge du locataire
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Petit chien ou chat uniquement

Tarifs (au 11/11/25)

Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon

Location 5 jours minimum hors saison (165 euros/nuit hors ménage) et à la semaine en juillet/août/nouvel an (tarif en fonction des semaines)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/10/2025 au 07/11/2025				1200€
du 08/11/2025 au 22/12/2025				1100€
du 27/12/2025 au 02/01/2026				1300€
du 03/01/2026 au 27/03/2026				1100€

DU BASSIN D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON WWW.TOURISMF-COFURDUBASSIN.COM

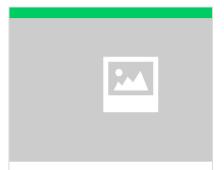


Maison Esmé

\$_+33 6 69 98 36 66 1 Rue du Port

0.2 km **Q** AUDENGE

Un salon de thé enchanté, romantique et chaleureux pour une pause tout en douceur. Poussez la porte de ce lieu à la décoration poudrée et florale. Découvrez son comptoir gourmandises, et sa salle cosy où le tintement des tasses se mélange aux douces odeurs des préparations, qui se dégustent sur place, ou qui s'emportent pour poursuivre le plaisir.



Boulodrome d'Audenge

\+33 6 11 63 17 52 Rue du General de Gaulle

0.2 km **Q** AUDENGE







Ludothèque

4+33 5 57 05 36 27 Résidence du Marquis de Civrac Rue du Général de Gaulle

0.3 km **♀** AUDENGE



A Audenge sur le Bassin d'Arcachon, la



La plage des petits explorateurs

4+33 5 57 70 67 56 Rue du Port

https://tourisme-coeurdubassin.com/

0.3 km **Q** AUDENGE









Venez vivre une expérience insolite et unique les pieds dans le chenal! Au cœur du chenal de Certes entre les deux domaines, accompagné par un guide naturaliste passionné, vous partirez à la découverte de la faune et de la flore qui peuplent le Domaine de Certes et Graveyron. Mais l'aventure ne s'arrête pas là : il est temps de plonger dans le chenal, où l'eau vous caresse les mollets. Imaginez la sensation de l'eau fraîche glissant sous vos orteils, apportant avec elle une abondance de nutriments essentiels pour les espèces locales. Vous aurez l'occasion de capturer des crabes, des crevettes et bien d'autres petites merveilles marines. Un véritable massage naturel au fil de l'eau, une expérience inoubliable qui ravira vos sens ! A partir de 8 ans - déconseillé aux personnes ayant des difficultés à marcher. Réservation Office de tourisme Coeur du Bassin d'Arcachon

Balade Les pieds dans le chenal -Domaine de Certes et Graveyron

> ****+33 5 57 70 67 56 20 Allée Ernest de Boissière

https://tourisme-coeurdubassin.com/

mairie d'Audenge et l'association Les Ludes vous propose un lieu dédié au i e u . Une ludothécaire professionnelle sera à votre écoute pour des conseils de choix de jeux ou pour recueillir vos envies en matière de jeux et d'animations. Plus de 2500 jeux et jouets sont à votre disposition, un calendrier d'animations et un espace dédié aux tout petits... Le prêt de jeux est gratuit pour les Audengeois une fois l'adhésion souscrite.



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





CŒUR TOURISME DU BASSIN D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON WWW.TOURISME-COFURDUBASSIN.COM



A Audenge, sur le Domaine de Graveyron entre terre et eaux

\(+33 5 57 70 67 56#+33 5 56 82 71 79

http://www.rando-landes-de-gascogne.c

0.7 km **♀** AUDENGE



Propriété du Conservatoire du Littoral et géré par le Conseil Départemental de la Gironde, le Domaine de Graveyron est un espace naturel sensible protégé situé dans la continuité du sentier du Littoral qui borde le Bassin d'Arcachon. Réservoirs à poissons au XIXème siècle, il abrite aujourd'hui un grand nombre d'espèces d'oiseaux qui se mêlent à une flore verdoyante. Les départs s'effectuent, principalement, depuis le port d'Audenge pour une boucle d'environ 5 km. Les topo-guides sont disponibles à l'Office de Tourisme.



Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79 Avenue de Certes

https://www.gironde.fr/environnement/d

1.2 km **♀** AUDENGE



La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.



lle de Malprat

4+33 5 57 70 67 56

3.2 km **♥** BIGANOS

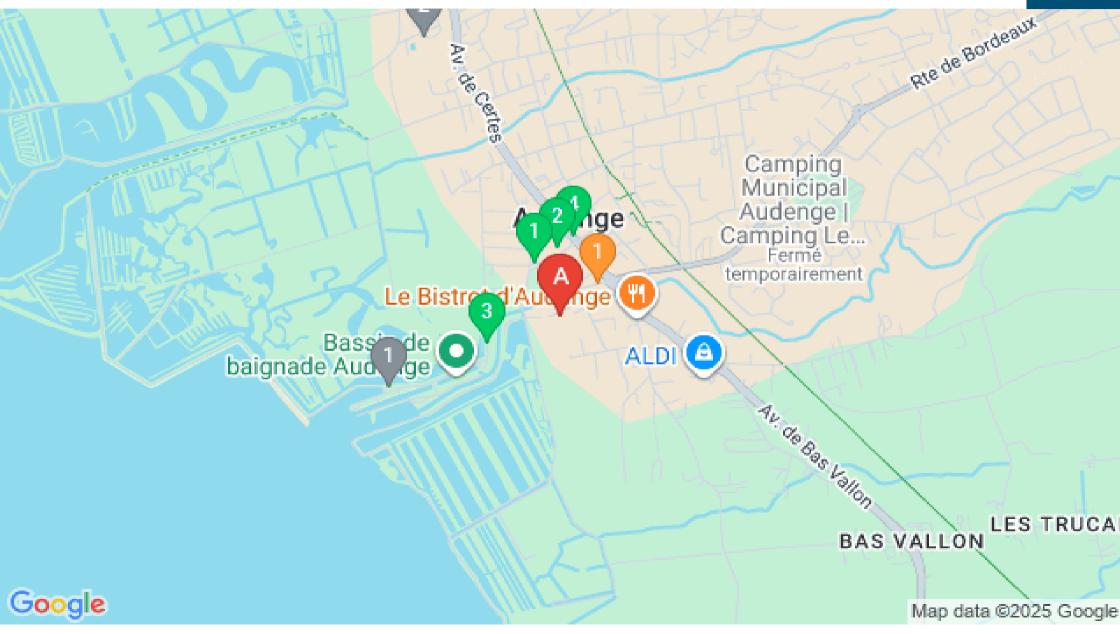


Au milieu du delta de l'Eyre, l'île de Malprat («mauvais près») fut endiquée à la fin du XVIIIème siècle à des fins salicoles puis cette activité fut remplacée par la pisciculture extensive. Cette île de 140 hectares, entourée de 11 écluses, possède 19 bassins et un réseau de canaux profonds alimentés uniquement en eau saumâtre (60 hectares). Un écosystème prairial favorise le développement de certaines espèces floristiques et faunistiques (amphibiens, loutre, cistude, vison, anatidés, insectes) car il est alimenté uniquement en eau douce (précipitations, puits artésien). La visite n'est possible qu'accompagné par un guide, sur réservation auprès de l'office de tourisme.

CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM

