



## VILLA DU PORT D'AUDENGE - AUDENGE - BASSIN D'ARCACHON

### VILLA DU PORT D'AUDENGE - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances pour 8 personnes à Audenge -  
Bassin d'Arcachon

<https://villaduportdaudenge.fr>

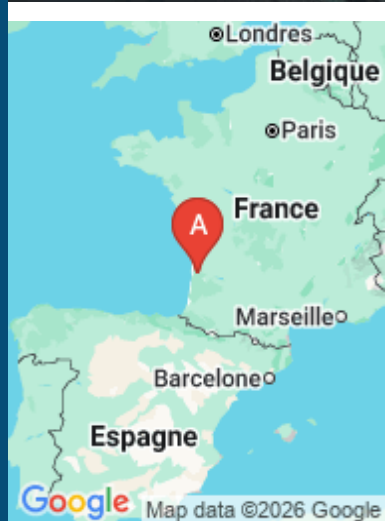
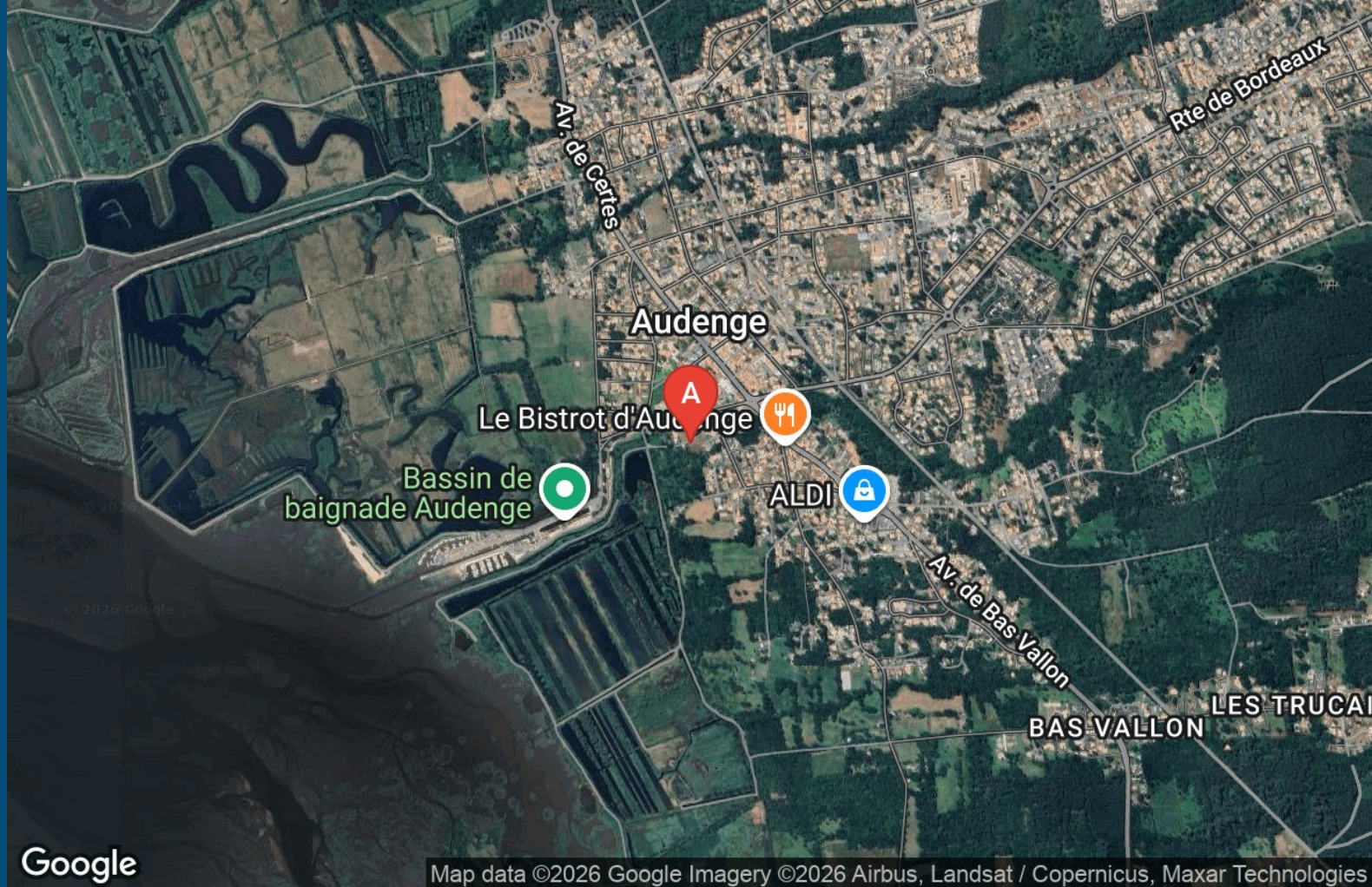




Pascale HOUDARD

+33 6 10 60 34 34

**A** Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon:  
2ter rue du Pas de Madame 33980 AUDENGE







## Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



112

m2

Villa du port Villa bois à - 10 mns à pied bassin de baignade port village, 20 mns à pied plage .

-Rez de chaussée : grande terrasse avec plancha séjour sdb cuisine équipée wc 2 chambres

-A l'étage balcon salon avec TV sdb 2 chambres wc

Vous êtes seuls dans la villa. Maison neuve climatisée respectueuse des normes environnementales .

Accès par chemin privée avec nombreux départs de ballades. Au calme, à l'écart de routes

passagères. Petit animal possible , en laisse jardin non clos Villa située entre Arcachon et Cap ferret

Vue sur la forêt Pas de vis à vis Calme ( à l'écart des routes passagères)et proche de tout Parking privé gratuit 3 voitures .Ménage à la charge des locataires .







# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à fondue  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette  Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage  Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	Tout éteindre : chauffage, lumière, climatisation et fermer es volets du bas côté prairie Jeter les poubelles
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Espagnol   Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	A la charge du locataire
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Petit chien ou chat uniquement

## Tarifs (au 31/01/26)

Villa du Port d'Audenge - Bassin d'Arcachon

Location 5 jours minimum hors saison (165 euros/nuit hors ménage) et à la semaine en juillet/août/nouvel an (tarif en fonction des semaines)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 27/03/2026				1100€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Cœur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Maison Esmé

+33 6 69 98 36 66  
1 Rue du Port

0.2 km  
AUDENGE



Un salon de thé enchanté, romantique et chaleureux pour une pause tout en douceur. Poussez la porte de ce lieu à la décoration poudrée et florale. Découvrez son comptoir de gourmandises, et sa salle cosy où le tintement des tasses se mélange aux douces odeurs des préparations, qui se dégustent sur place, ou qui s'emportent pour poursuivre le plaisir.



## Ludothèque

+33 5 57 05 36 27  
Résidence du Marquis de Civrac Rue  
du Général de Gaulle

0.3 km  
AUDENGE



A Audenge sur le Bassin d'Arcachon, la mairie d'Audenge et l'association Les Ludes vous propose un lieu dédié au jeu. Une ludothécaire professionnelle sera à votre écoute pour des conseils de choix de jeux ou pour recueillir vos envies en matière de jeux et de jouets sont à votre disposition, un calendrier d'animations et un espace dédié aux tout petits... Le prêt de jeux est gratuit pour les Audengeois une fois l'adhésion souscrite.



## La plage des petits explorateurs

+33 5 57 70 67 56  
Rue du Port  
<https://tourisme-coeurdubassin.com/>

0.3 km  
AUDENGE



Ambiance sable fin, coquillages, et crustacés ! C'est une expérience sensorielle, à vivre pieds nus bien entendu pour une optimisation des sensations ! Nous avançons pas à pas grâce à un petit train à pattes, à pattes d'enfants ! Au départ de la gare imaginaire des Tamaris, le petit train emmène les explorateurs pour un voyage inoubliable avec 5 escales pour comprendre déjà à cet âge d'où viennent les grains de sable, la formation de la plage et sa composition, les trésors qui y sont cachés, les prés salés, ses habitants comme la star de la plage : le crabe, et la vase qui se transforme en véritable patinoire. Le voyage se termine plein de souvenirs dans les yeux et dans la tête ! Spécial "pitchouns" de 3 à 6 ans. Sur réservation obligatoire auprès de l'office de tourisme Cœur du Bassin d'Arcachon.



## Balade Les pieds dans le chenal - Domaine de Certes et Graveyron

+33 5 57 70 67 56  
20 Allée Ernest de Boissière  
<https://tourisme-coeurdubassin.com/>

0.3 km  
AUDENGE



Venez vivre une expérience insolite et unique les pieds dans le chenal ! Au cœur du chenal de Certes entre les deux domaines, accompagné par un guide naturaliste passionné, vous partirez à la découverte de la faune et de la flore qui peuplent le Domaine de Certes et Graveyron. Mais l'aventure ne s'arrête pas là : il est temps de plonger dans le chenal, où l'eau vous caresse les mollets. Imaginez la sensation de l'eau fraîche glissant sous vos orteils, apportant avec elle une abondance de nutriments essentiels pour les espèces locales. Vous aurez l'occasion de capturer des crabes, des crevettes et bien d'autres petites merveilles marines. Un véritable massage naturel au fil de l'eau, une expérience inoubliable qui ravira vos sens ! A partir de 8 ans - déconseillé aux personnes ayant des difficultés à marcher. Réservation Office de tourisme Cœur du Bassin d'Arcachon



## Boulodrome d'Audenge

+33 6 11 63 17 52  
Rue des Acacias

0.4 km  
AUDENGE



Au Cœur du Bassin d'Arcachon, le boulodrome, permettant de couvrir six terrains de pétanque détient le label valides handicapés, marquant la qualité concernant l'accueil des personnes en situation de handicap. Ce label identifie l'accessibilité des lieux de pratiques sportives pour tous.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Cœur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



### A Audenge, sur le Domaine de Graveyron entre terre et eaux

+33 5 57 70 67 56# +33 5 56 82 71 79

<http://www.rando-landes-de-gascogne.com>

0.7 km  
AUDENGE



Propriété du Conservatoire du Littoral et géré par le Conseil Départemental de la Gironde, le Domaine de Graveyron est un espace naturel sensible protégé situé dans la continuité du sentier du Littoral qui borde le Bassin d'Arcachon. Réservoirs à poissons au XIXème siècle, il abrite aujourd'hui un grand nombre d'espèces d'oiseaux qui se mêlent à une flore verdoyante. Les départs s'effectuent, principalement, depuis le port d'Audenge pour une boucle d'environ 5 km. Les topo-guides sont disponibles à l'Office de Tourisme.



### Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79

Avenue de Certes

<https://www.gironde.fr/environnement/d>

1.2 km  
AUDENGE



La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.



### Ile de Malprat

+33 5 57 70 67 56

<http://www.tourisme-coeurdubassin.com>

3.2 km  
BIGANOS



Au milieu du delta de l'Eyre, l'île de Malprat («mauvais près») fut endiguée à la fin du XVIIIème siècle à des fins salicoles puis cette activité fut remplacée par la pisciculture extensive. Cette île de 140 hectares, entourée de 11 écluses, possède 19 bassins et un réseau de canaux profonds alimentés uniquement en eau saumâtre (60 hectares). Un écosystème prairial favorise le développement de certaines espèces floristiques et faunistiques (amphibiens, loutre, cistude, vison, anatidés, insectes) car il est alimenté uniquement en eau douce (précipitations, puits artésien). La visite n'est possible qu'accompagné par un guide, sur réservation auprès de l'office de tourisme.



Mes recommandations  
(suite)

À voir, à faire à Cœur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Cœur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)

